Порядок

сдачи в аренду недвижимого имущества ФГУП «ЦНИИчермет им, И.П.

Бардина» с целью противодействия коррупции

1. Сдача в аренду недвижимого имущества производится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, требованиями Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды».
2. Сдача в аренду недвижимого' имущества производится с согласия Территориального управления с обязательным проведением торгов (в случае требований действующего законодательства) и размещением информации о торгах на официальном сайте Российской Федерации (\у\у\у.1огщ.цоу.ги).
3. Получение согласия Территориального управления производится при представлении следующих документов:

№ Название документа

п/п |

1. Обращение предприятия о даче согласия на сделку
2. Устав или Положение с изменениями

Документ с решением о назначении на должность руководителя (в

1. соответствии с Уставом или Положением), а также трудовой договор с руководителем

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр {юридических лиц

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного

1. ведения или оперативного управления на объект недвижимости, являющийся предметом сделки.

Согласие Минпромторга РФ на совершение сделки, содержащее

1. сведения о передаваемых в аренду помещениях (адрес объекта, площадь, срок аренды).

Выписка из технического паспорта на здание (строение), по форме, утвержденной ФЗ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном

■кадастре недвижимости»

9 Справка БТИ о состоянии здания, по форме, утвержденной ФЗ от 24 [июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Экспликация на объект недвижимости по форме, утвержденной ФЗ от

1. 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

[Поэтажный план объекта недвижимости по формам, утвержденным ФЗ

1. от 24 июля 2007 г. № 221 -ФЗ «О государственном кадастре

[недвижимости»

Кадастровый паспорт на объект недвижимости по формам,

1. утвержденным Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от18 февраля 2008 г. № 32.

■Отчёт об оценке рыночной стоимости платы за право аренды объекта (недвижимости, являющегося предметом сделки

14 (Охранное обязательство (если предметом сделки является объект (культурного наследия)

{.Предложение по включению в состав комиссии Территориального

15. управления по торгам представителей (до 2-х человек) предприятия с указанием паспортных данных и приказов о назначении на должность.

. & Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного ' (органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)

17. Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата

13.

Заключение МЧС, подтверждающий соответствие помещений обязательным требованиям пожарной безопасности (гарантийное письмо предприятия или учреждения о представлении указанных документов в месячный срок с момента проведения соответствующей проверки помещений, планируемых к передаче в аренду)

18.

Гарантийное письмо, отвечающее требованиям

ст. 613 ГК РФ и подтверждающее, что объект аренды свободен от прав

19. третьих лиц, либо будет свободен на дату проведения торгов, содержащее сведения об объекте аренды (этаж, номера помещений и комнат, их площадь и т. д.)

1. Получение согласия Минпромторга РФ на совершение сделки производится при представлении технико-экономического обоснования целесообразности сдачи в аренду, предложений об использовании дополнительных денежных средств.
2. Оценка рыночной стоимости платы за право аренды объекта недвижимости, являющегося предметом сделки, должна проводиться организацией, входящей в саморегулируемую организацию оценщиков и руководствоваться Федеральным законом №135-Ф3 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» в действующей редакции». Оценщики должны быть включены в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков. Результаты оценки анализируются и в случае согласия подтверждаются Территориальным управлением.
3. Стоимость коммунальных и других услуг оформляется отдельными договорами и не входят в стоимость арендной ставки при заключении договора аренды.
4. Финансовый контроль за исполнением заключённых договоров осуществляет Финансово-экономическое управление.